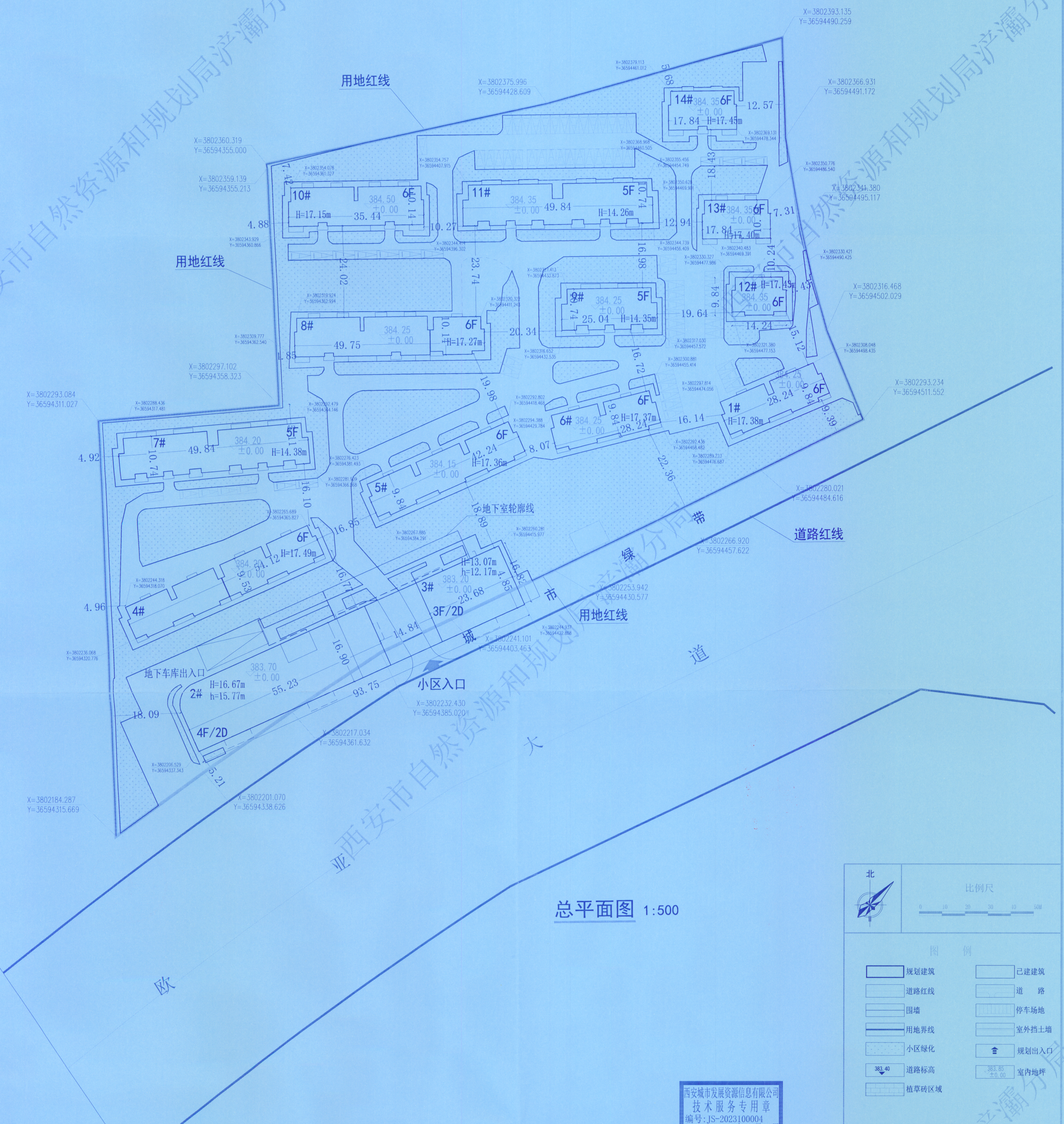
用地红线
用地红线
用地红线
道路红线
地下室轮廓线
地下车库出入口
小区入口
欧
亚
大
道
城
市
绿
带
X=3802393.135
Y=36594490.259
X=3802375.996
Y=36594428.609
X=3802360.319
Y=36594355.000
X=3802359.139
Y=36594355.213
X=3802366.931
Y=36594491.172
X=3802344.380
Y=36594495.117
X=3802316.468
Y=36594502.029
X=3802297.102
Y=36594358.323
X=3802293.084
Y=36594311.027
X=3802293.234
Y=36594511.552
X=3802280.021
Y=36594484.616
X=3802266.920
Y=36594457.622
X=3802253.942
Y=36594430.577
X=3802241.101
Y=36594403.463
X=3802232.430
Y=36594385.020
X=3802217.034
Y=36594361.632
X=3802201.070
Y=36594338.626
X=3802184.287
Y=36594315.669
14# 384.35 6F ±0.00 17.84 H=17.45m
13# 384.35 6F ±0.00 17.84 H=17.40m
12# H=17.45 384.35 6F 14.24
11# 384.35 ±0.00 49.84 H=14.26m 5F
10# 384.50 ±0.00 6F H=17.15m 35.44
9# 384.25 ±0.00 5F 25.04 H=14.35m
8# 384.25 ±0.00 6F 49.75 H=17.27m
7# 384.20 ±0.00 5F 49.84 H=14.38m
6# 384.25 ±0.00 6F H=17.37m 28.24
5# 384.15 ±0.00 6F 42.24 H=17.36m
4# 384.20 ±0.00 6F H=17.49m 21.12
3# 383.20 3F/2D H=13.07m h=12.17m 23.68
2# 383.70 ±0.00 H=16.67m h=15.77m 55.23 4F/2D
1# 384.25 6F H=17.38m 28.24
12.57
7.31
19.64
16.14
20.34
10.27
23.74
24.02
16.98
16.72
12.94
22.36
19.98
18.89
16.85
16.10
16.71
16.90
14.84
93.75
18.09
5.21
4.88
4.92
4.96
4.85
8.07
9.84
15.12
19.39
北
比例尺

总平面图 1:500

图例			
	规划建筑		已建建筑
	道路红线		道 路
	围墙		停车场地
	用地界线		室外挡土墙
	小区绿化	⇧	规划出入口
383.40 ▼	道路标高	383.85 ±0.00	室内地坪
	植草砖区域		

西安城市发展资源信息有限公司
技术服务专用章
编号:JS-2023100004
2023年10月24日

说明:

1. 图中采用2000国家大地坐标系和85国家高程系统。
2. 图中建筑物为建筑物的外轮廓平面。
3. 图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间，或建筑物退用地红线的距离。
4. 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。

单体建筑物一览表

建筑名称	性质	户数	结构	层数		高度	建筑基底面积	计容建筑面积	地上总建筑面积	地下总建筑面积	总建筑面积
				地上	地下						
1#	住宅	/	剪力墙	6	/	20.23	/	1603.48	1603.48	/	1603.48
2#	商业	/	框架	4	/	15.77	/	3359.4	3359.4	/	3359.4
3#	商业	/	框架	3	/	12.17	/	1206.36	1206.36	/	1206.36
4#	住宅	/	剪力墙	6	/	20.34	/	2987.5	2987.5	/	2987.5
5#	住宅	/	剪力墙	6	/	20.21	/	2412.95	2412.95	/	2412.95
6#	住宅	/	剪力墙	6	/	20.22	/	1603.86	1603.86	/	1603.86
7#	住宅	/	剪力墙	5	/	17.48	/	2637.95	2637.95	/	2637.95
8#	住宅	/	剪力墙	6	/	20.12	/	2995.79	2995.79	/	2995.79
9#	住宅	/	剪力墙	5	/	17.45	/	1323.1	1323.1	/	1323.1
10#	住宅	/	剪力墙	6	/	20.00	/	2201.04	2201.04	/	2201.04
11#	住宅	/	剪力墙	5	/	17.36	/	2637.95	2637.95	/	2637.95
12#	住宅	/	剪力墙	6	/	20.28	/	794.55	794.55	/	794.55
13#	住宅	/	剪力墙	6	/	20.25	/	1105.74	1105.74	/	1105.74
14#	住宅	/	剪力墙	6	/	20.30	/	1105.74	1105.74	/	1105.74
地下车库				/	2		/	/		3639.18	3639.18
合计	/	/	/	/	/	/	5651.54	27975.41	27975.41	3639.18	31614.59

综合经济指标

指标类别		单位	数量	规划指标	备注
总用地面积		㎡	21765.53		32.65亩
其中	规划净用地面积	㎡	21765.53		
	代征道路、绿地、其他	㎡	0		
总建筑面积		㎡	31614.59		
其中	地上总建筑面积	㎡	27975.41		
	地下总建筑面积	㎡	3639.18		
车库及设备用房建筑面积					
其中	地下车库建筑面积	㎡	3639.18		
	人防建筑面积	㎡	0		
建筑基底面积		㎡	5651.54		
容积率			1.29		
建筑密度		%	25.97%		
绿地率		%	36.26%		
绿地面积		㎡	7892.19		
机动车停车位		辆	58		
其中	地上机动车停车位	辆	58		
	地下机动车停车位	辆	0		

平面示意 KEY PLAN		
设计总负责 CAPTAIN	李一凡	李一凡
专业负责 MAIN DESIGNER	王凯	王凯
审定 APPROVED BY	李一凡	李一凡
审核 EXAMINED BY	艾志刚	
校对 CHECKED BY	曾怡	曾怡
设计 DESIGNED BY	徐小燕	徐小燕
制图 DRAWN BY	徐小燕	徐小燕
建设单位: CLIENT	西安浐灞生态区土地储备中心	
工程名称: PROJECT NAME	宋围村安置房项目	
子项目名称: ITEM NAME		
图名 DRAWING TITLE	总平面图	
图号 DRAWING NO.		
日期 DATE	2012.1	
版次 REV. NO	报建	
工程代号: PROJECT NO.	XA2009-09	

西安浐灞生态区土地储备中心
6101040071815

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 李一凡
注册号: 4407461-015
有效期: 至2025年6月

工程设计报建专用章
单位: 深圳大学建筑设计研究院有限公司
证书号: A244074610

深圳大学建筑设计研究院有限公司
The Institute of Architectural Design & Research, Shenzhen University, Co., Ltd
(国家甲级工程设计证书号:A144020593)
地址: 中国广东省深圳市南山区深圳大学建筑与城市规划学院院馆
电话: 86-755-26732800
传真: 86-755-26732801
邮编:518060

6101160032973

西安市自然资源和规划局浐灞分局