

征地补偿安置方案公告

西沪灞征补公告〔2023〕8号

根据《中华人民共和国土地管理法》相关规定，结合本次被征收土地的现状调查以及社会稳定风险评估结果，现将征地补偿安置有关事宜公告如下：

一、征收土地范围及现状

（一）拟征收土地范围

本次拟征收土地位于西安市灞桥区灞桥街道读书村的集体土地。

（二）拟征收土地现状

本次拟征收土地的权属、地类、面积如下：

权属	地类名称	面积（公顷）
灞桥街道读书村	耕地	1.1864
	园地	0.0067
	林地	0.3782
	其他农用地	0.0042
合计		1.5755

涉及的农村村民住宅、其他地上附着物和青苗等的权属、种类、数量等信息以现状调查确认表为准。

二、征收目的

本次拟征收土地的用途为住宅用地、商服用地、公共管理与公共服务用地、交通运输用地等，该用地符合《中华人民共和国土地管理法》第四十五条规定，确需征收农民集体所有土地。

三、补偿标准及安置方式

1.根据《陕西省人民政府关于公布全省征收农用地区片综合地价的通知》(陕政发[2020]12号)《西安市灞桥区人民政府关于公布全区征收农用地区片综合地价的通知》(灞政发〔2021〕6号),本次拟征收土地涉及1个征地综合地价区片,土地补偿标准为84950元/亩。

2、本次拟征收土地范围内的农村村民住宅及其他建筑物委托有资质的评估公司进行评估,参照评估结果进行补偿。

3.本次拟征收土地范围内的青苗和地上附着物等补偿依照现行补偿标准执行。

4.被征地农民采取货币安置、社会保险安置、住房安置、经济发展用房安置的形式予以保障。

四、补偿登记办理时间及地点

本次拟征收土地的所有权人、使用权人应当于本公告发布之日起30日内持不动产权属证明及相关材料,到西安浐灞生态区世园会展产业园办理补偿登记。在规定期限内不办理土地补偿登记的,将以土地调查结果为准。

五、其他事项

自本公告发布之日起30日内,多数被征地的农村集体经济组织成员认为《征地补偿安置方案公告》不符合法律、法规规定或有不同意见的,应当在本公告期内向西安浐灞生态区世园会展产业园提出具体意见;要求听证的应书面提出申请,逾期未提出具体意见或听证申请的,视为放弃权利。

对土地征收补偿安置方案公告无异议的，应提供《征地补偿安置方案公告无需听证回执书》。

本公告期满后将按照补偿登记结果与拟征收土地所有权人、使用权人签订《征地补偿安置协议》，市自然资源和规划局浐灞生态区分局将依据本公告及签订的《征地补偿安置协议》拟定用地报批征收土地方案，征地补偿安置内容以省政府批复为准。



征地补偿安置方案公告

西沪灞征补公告〔2023〕9号

根据《中华人民共和国土地管理法》相关规定，结合本次被征收土地的现状调查以及社会稳定风险评估结果，现将征地补偿安置有关事宜公告如下：

一、征收土地范围及现状

（一）拟征收土地范围

本次拟征收土地位于西安市灞桥区灞桥街道灞桥街村、灞桥堡村的集体土地。

（二）拟征收土地现状

本次拟征收土地的权属、地类、面积如下：

权属	地类名称	面积（公顷）
灞桥街道灞桥堡村	耕地	3.0269
	园地	0.6138
	林地	0.3852
	其他农用地	0.4383
	小计	4.4642
灞桥街道灞桥街村	耕地	0.1404
	其他农用地	0.0005
	小计	0.1409
合计		4.6051

涉及的农村村民住宅、其他地上附着物和青苗等的权属、种类、数量等信息以现状调查确认表为准。

二、征收目的

本次拟征收土地的用途为住宅用地、商服用地、公共管理与公共服务用地、交通运输用地等，该用地符合《中华人民共和国土地管理法》第四十五条规定，确需征收农民集体所有土地。

三、补偿标准及安置方式

1. 根据《陕西省人民政府关于公布全省征收农用地区片综合地价的通知》（陕政发〔2020〕12号）《西安市灞桥区人民政府关于公布全区征收农用地区片综合地价的通知》（灞政发〔2021〕6号），本次拟征收土地涉及1个征地综合地价区片，土地补偿标准为84950元/亩。

2. 本次拟征收土地范围内的农村村民住宅及其他建筑物委托有资质的评估公司进行评估，参照评估结果进行补偿。

3. 本次拟征收土地范围内的青苗和地上附着物等补偿依照现行补偿标准执行。

4. 被征地农民采取货币安置、社会保险安置、住房安置、经济发展用房安置的形式予以保障。

四、补偿登记办理时间及地点

本次拟征收土地的所有权人、使用权人应当于本公告发布之日起30日内持不动产权属证明及相关材料，到西安浐灞生态区世园会展产业园办理补偿登记。在规定期限内不办理土地补偿登记的，将以土地调查结果为准。

五、其他事项

自本公告发布之日起30日内，多数被征地的农村集体

经济组织成员认为《征地补偿安置方案公告》不符合法律、法规规定或有不同意见的，应当在本公告期内向西安浐灞生态区世园会展产业园提出具体意见；要求听证的应书面提出申请，逾期未提出具体意见或听证申请的，视为放弃权利。对土地征收补偿安置方案公告无异议的，应提供《征地补偿安置方案公告无需听证回执书》。

本公告期满后将按照补偿登记结果与拟征收土地所有权人、使用权人签订《征地补偿安置协议》，市自然资源和规划局浐灞生态区分局将依据本公告及签订的《征地补偿安置协议》拟定用地报批征收土地方案，征地补偿安置内容以省政府批复为准。

