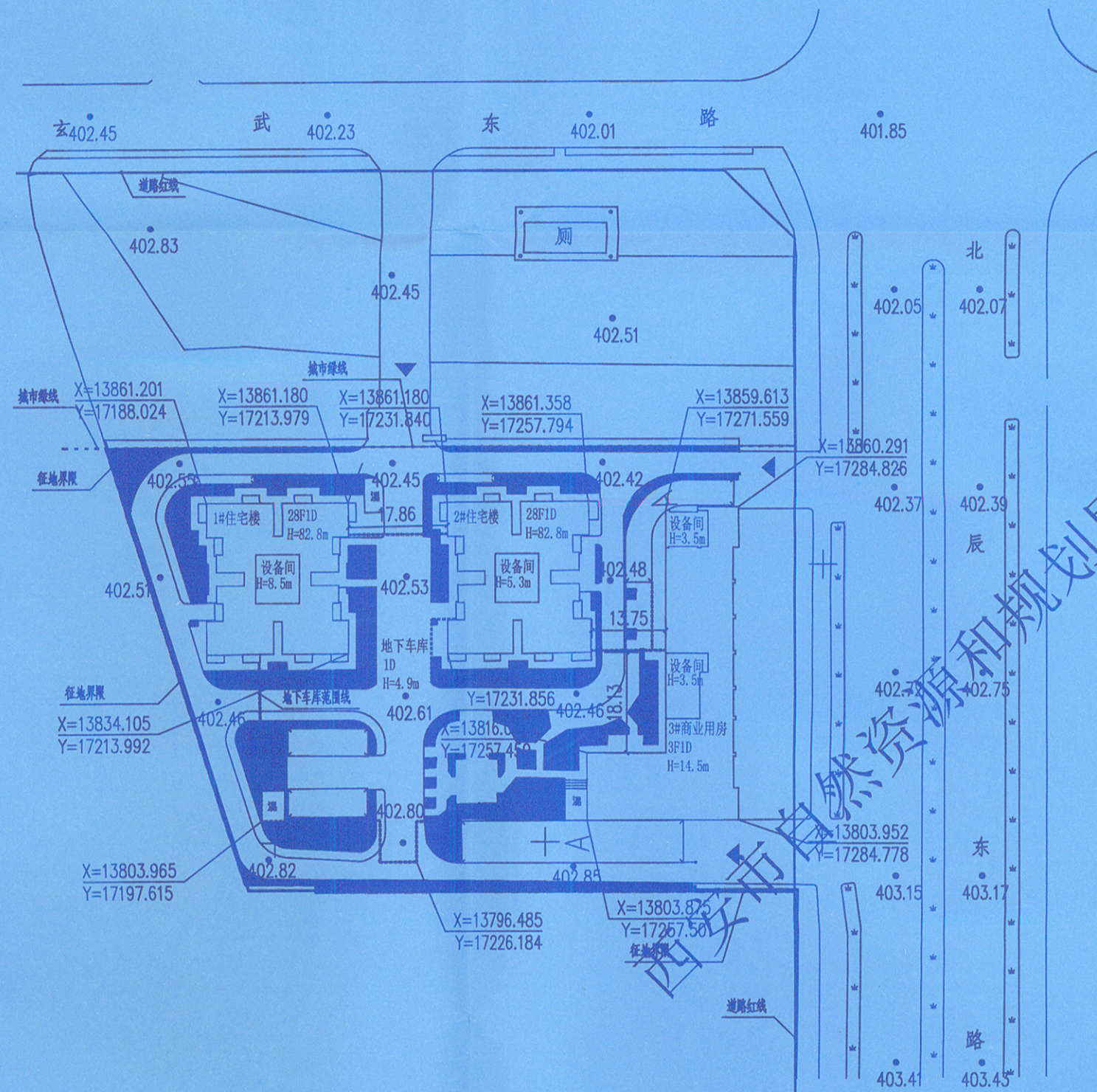


暖通
电气
给排水
建筑
结构
其他

西安市自然资源和规划局浐灞分局



现状总平面图 1:1000

建筑物一览表

楼号	建筑用途	结构形式	层数		栋数	建筑高度	基底面积	地上建筑面积			地下建筑面积	总建筑面积	
			地上	地下				住宅	商业	配套			
1#楼	住宅	剪力墙	28	1	1	82.8	593.793	17549.129			645.830	17549.129	18194.959
2#楼	住宅	剪力墙	28	1	1	82.8	598.228	17606.802			646.940	17606.802	18253.742
3#楼	商业	框架	3	1	1	14.5	872.892		2744.414		685.275	2744.414	3429.689
地下车库				1	1	4.9				3022.569	3022.569		3022.569
合计							2064.913				5000.614	37900.345	42900.959

位置图

北

西安聚筑城设计有限公司

Xi'an AUZC Architectural Design Co., Ltd.

地址: 陕西省西安市下马陵4号

Address: No. 4, Xiamaling, Xi'an, Shaanxi province

电话: 029-87513754; 传真: 029-87513754;

Tel: 029-87513754; Fax: 029-87513754;

工程设计资质证书编号: A261011881

建筑工程甲级; 风景园林工程乙级。

本图纸版权归西安市安聚筑城设计有限公司所有, 签名及图章齐全方有效, 未经许可不得使用。

出图章

设计文件专用章

专业 建筑甲级

证书编号A261011881

图例

	现状建筑		地下室轮廓线		道路		道路绝对标高
	用地红线		绿地		城市绿线		地库入口
	出入口		道路红线				

总平面设计说明:

- 图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位;
- 场地现状、红线图及相关资料由建设单位提供;
- 图中F表示建筑地上层数, D表示地下层数;
- 图中所指建筑物高度H不包含女儿墙高度;
- 本图仅供报审使用;
- 本图所注建筑尺寸、间距均为土建外皮(不包含外墙保温)尺寸, 图中所注坐标为建筑物外皮交点及用地红线折点坐标;
- 现状总平面图用地范围依据甲方提供地形图;
- 图中坐标为西安市土地坐标系, 图中高程为1985国家高程基准;
- 本项目建筑物、消防车道、消防扑救场地、人防、机动车位、非机动车位以及绿化等均按现状, 本图根据甲方提供的现场实测图纸绘制而成, 本图为现状实测图, 规划、消防、人防设计等均与相关部门意见为准;
- 本项目的施工图及竣工图由甲方提供。

西安城市发展资源信息有限公司

技术服务专用章

编号: JS-2023040003

2023年6月4日

综合技术经济指标			
序号	项次	数量	单位
1	规划净用地面积	8993.61	m ²
2	总建筑面积	42900.959	m ²
	其中 地上建筑面积	37900.345	m ²
	地下建筑面积	5000.614	m ²
4	容积率	4.2	
5	基底面积	2064.913	m ²
6	建筑密度	22.96%	
7	绿地率	18%	
8	地下停车位	146	

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 柳 昊

注册号: 6101188-010

有效期至: 2024年3月

建设单位	西安市廉租房建设管理有限公司
工程名称	辛家庙廉租房小区
子项名称	总平面图
图名	现状总平面图
设计号	2023-011
项目负责人	柳 昊
审核人	柳 昊
审核人	柳 昊
专业负责人	翁大均
校对	刘效英
设计	郭嘉奇
制图	郭嘉奇
图别	报建
图号	01
版本	
日期	2023.04
条形码	