

关于辛家庙廉租住房项目规划现状核实的公示

西安市廉租房建设有限公司申请对位于浐灞生态区玄武东路项目开展规划现状核实。经实地调查，该项目名称为：辛家庙廉租住房，现状建筑共有 3 栋，总建筑面积 42900.959 平方米（地上建筑面积 37900.345 平方米，地下建筑面积 5000.614 平方米），具体情况如下：

（一）建筑规模

总建筑面积 42900.959 平方米，地上建筑面积 37900.345 平方米（其中住宅建筑面积 35155.931 平方米，商业设施建筑面积 2744.414 平方米），地下建筑面积 5000.614 平方米（其中停车及设备用房建筑面积 3707.844 平方米，人防设施建筑面积 1292.77 平方米）。容积率为 4.21，建筑密度为 22.96%，绿地率为 18%。

（二）本次拟确认的各楼幢的用途、层数、面积

1.1#住宅楼，地上 28 层，地下 1 层，总建筑面积 18194.959 平方米，其中地上 17549.129 平方米，地下 645.83 平方米。

2.2#住宅楼，地上 28 层，地下 1 层，总建筑面积 18253.742 平方米，其中地上 17606.802 平方米，地下 646.94 平方米。

3.3#商业楼，地上 3 层，地下 1 层，总建筑面积 3429.689 平方米，其中地上 2744.414 平方米，地下 685.275 平方米。

(三) 该项目应配套公建面积具体如下：规划配套建筑面积 2778.6 平方米。已建成尚未完成移交的配套建筑 2744.414 平方米（位于 3#商业楼 1-3 层）；须补建配套建筑 34.186 平方米。

(四) 该项目规划车位数 146 个，现状车位数 146 个。

(五) 人防信息

该项目应建人防 1301 平方米，实际配建人防 1292.77 平方米，位于 1#楼、2#楼地下 1 层。

(六) 其他情况

1. 实测绿地指标不足情况，拟函告城管局查处。
2. 1#楼西南角退用地红线尺寸误差、3#楼尺寸误差超过误差范围，经设计院复核满足规划技术管理规定及相关建筑规范强制性条文。
3. 现状围墙出界问题，建设单位承诺限期整改。

附图：建设项目现状建筑物总平面图

本公示自 2023 年 6 月 15 起，公示期间，对此有异议的，请在公示之日起 15 日内，通过以下方式告知我局。

邮箱留言：cbezgj@163.com

联系电话：029-83592091（寇工）

信件寄往：西安浐灞生态区浐灞商务中心 1C12 室

邮 编：710024

西安市自然资源和规划局浐灞生态区分局

2023 年 6 月 15 日

