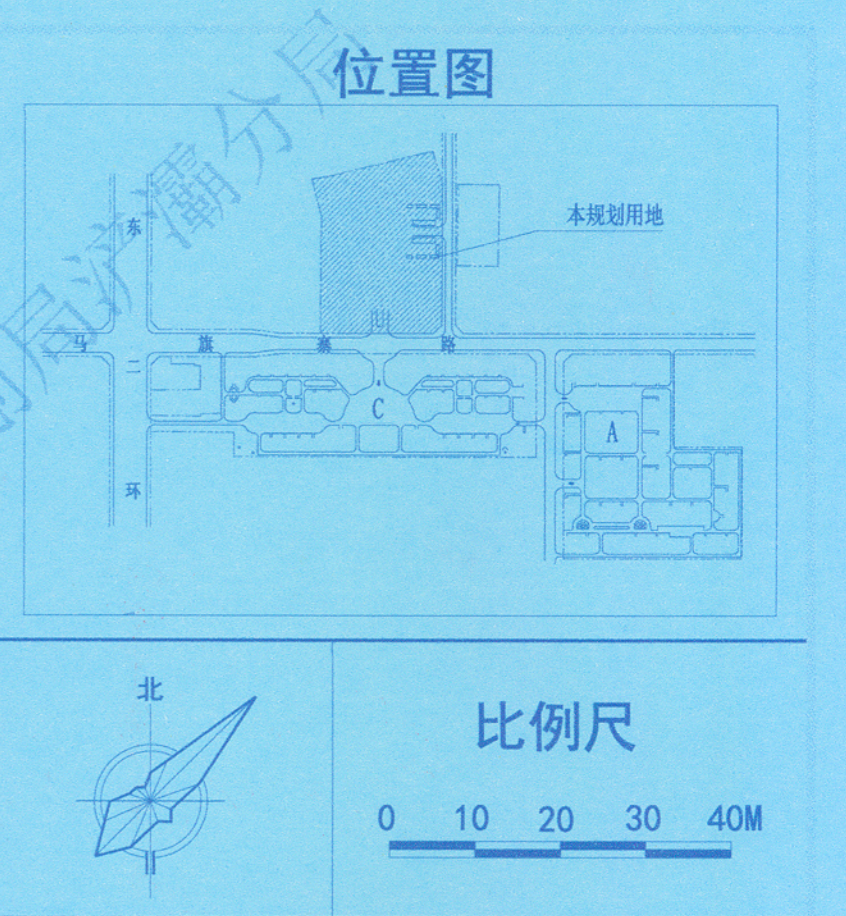


刘南村城中村改造项目(B区)拟建建筑物名称对照及规划面积指标一览表

建筑单体名称	结构类型	耐火等级	层数		建筑高度(m)	占地面积(m²)	建筑面积(m²)		主要功能		备注
			地上	地下			地上	地下	地上	地下	
1#住宅	剪力墙	地上二级	12	—	35.00	754.422	8695.821	—	8695.821	住宅、商业	—
2#住宅	剪力墙	地上二级	12	—	35.00	754.422	8695.821	—	8695.821	住宅、商业	—
3#住宅	剪力墙	地上二级	11	—	32.00	570.600	6004.170	—	6004.170	住宅	—
4#住宅	剪力墙	地上-一级地下-一级	33	1	95.90	744.820	23611.450	848.112	24459.562	住宅	储藏室、设备用房
5#住宅	剪力墙	地上二级	11	—	32.00	548.820	5738.920	—	5738.920	住宅	—
6#住宅	剪力墙	地上二级	11	—	32.10	570.600	6004.170	—	6004.170	住宅	—
7#住宅	剪力墙	地上二级	11	—	32.00	550.998	5798.907	—	5798.907	住宅	—
8#住宅	剪力墙	地上-一级地下-一级	33	1	95.80	689.921	22488.893	852.179	23341.072	住宅	储藏室、设备用房
9#住宅	剪力墙	地上二级	12	—	34.90	391.801	4370.415	—	4370.415	住宅	—
10#住宅	剪力墙	地上-一级地下-一级	33	1	95.70	689.921	22424.893	850.886	23275.779	住宅	储藏室、设备用房
11#住宅	剪力墙	地上-一级地下-一级	33	1	95.80	744.820	23611.450	848.830	24460.280	住宅	储藏室、设备用房
12#住宅	剪力墙	地上二级	11	—	31.90	550.220	5753.330	—	5753.330	住宅	—
1#、2#裙房	框架	地上二级	6	—	23.90	2727.895	13682.121	—	13682.121	商业	—
16#社区服务中心	框架	地上二级	2	1	8.60	182.218	365.709	158.560	524.269	配套	配套
13#地下车库	框架	地下-一级	—	1	3.50	—	—	8160.633	8160.633	—	停车位
合计						10471.478	157246.070	11719.200	168965.270		
1#住宅加建部分	—	—	—	—	—	—	84.990	—	84.990	—	—
2#住宅加建部分	—	—	—	—	—	—	177.789	—	177.789	—	—
1#、2#裙房加建部分	—	—	—	—	—	—	134.827	—	134.827	—	—
合计							397.606		397.606		
总计							157643.676	11719.200	169362.876		



图例

名称	图例	名称	图例
本次规划建筑及层数	32F	消防车道及转弯半径	R12
已建建筑及层数		绿地	
用地界线	—	消防扑救场地	
地下建筑范围线	- - -	硬质铺地	
道路中心线	—+—	机动车停车位	
屋顶绿化	■	植草砖	

刘南村城中村改造项目(B区)综合经济技术指标表

规划净用地面积	44150.700	m²	
规划总建筑面积	含1#2#商住楼及裙房加建部分	169362.876	m²
	不含1#2#商住楼及裙房加建部分	168965.270	m²
其中	1.规划地上计容建筑面积	157246.070	m²
	住宅建筑面积	143198.240	m²
	商业及配套建筑面积	14047.830	m²
	2.地上加建建筑面积(不计容)	397.606	m²
其中	3.规划地下室建筑面积	11719.200	m²
	规划地下室建筑面积	3558.567	m²
	规划地下车库建筑面积	8160.633	m²
	建筑占地面积	10471.478	m²
	建筑密度	23.72%	-
	绿地率	27.71%	-
	容积率	3.56	-
	总户数	1412	户
	总人数	3954	人
其中	地上停车位	575	辆
	地下停车位	342	辆
	地下停车位	233	辆

- 说明:
1. 本次规划为刘南村旧址改造B区总平面图规划。
 2. 图上所注尺寸、标高及坐标单位均以米计。
 3. 小区主干道路面宽度为6M, 转弯半径为6米; 次干道路路面宽度为4M, 转弯半径为3.0M。
 4. 地下按一层设计, 建筑面积为8160.633 m², 战时作六级人防。
 5. 本图仅作为报批之用。
 6. 本图所有建筑物定位尺寸系指外墙皮。
 7. 本次为B区报建, 地上设置342辆车位 (其中标准车位335辆, 小车位9辆, 折算为342辆), 地下车库设置233辆车位。

总平面图 1:1000

西安城市发展资源信息有限公司
技术服务专用章
编号: JS-2023040016
2023年5月23日

总平面图