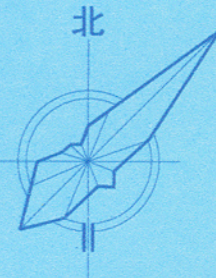
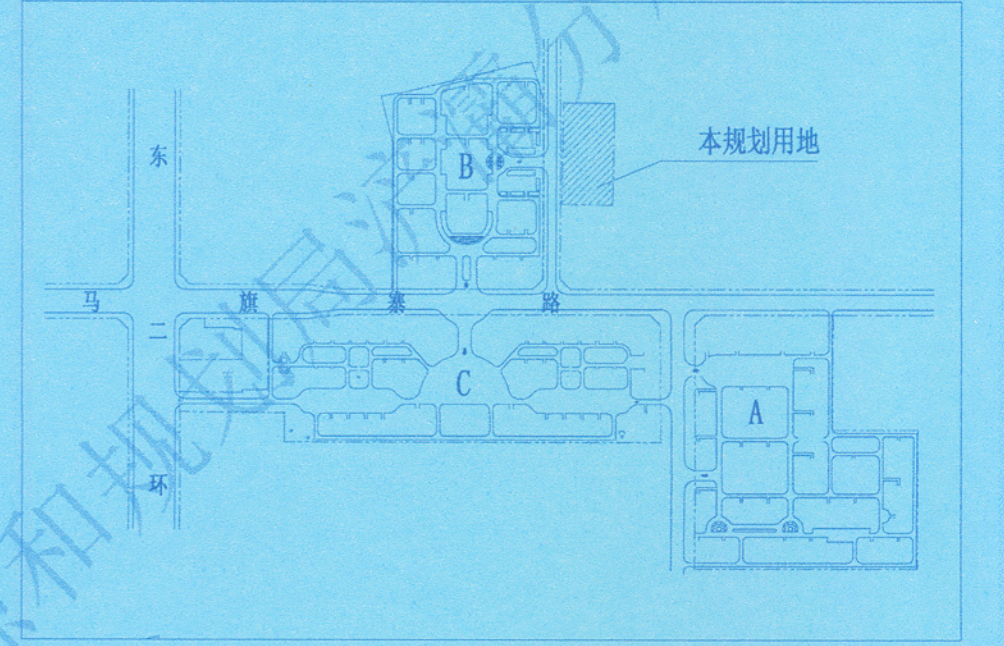


西安市自然资源和规划局灞桥分局

西安市自然资源和规划局灞桥分局

位置图



比例尺

0 10 20 30 40M

图例

名称	图例	名称	图例
本次规划建筑及层数	32F	消防车道及转弯半径	R12
已建建筑及层数		绿地	
用地界线		消防扑救场地	
地下建筑范围线		硬质铺地	
道路中心线		机动车停车位	
围墙			

刘南村城中村改造项目B区18#、19#综合经济技术指标表

规划净用地面积	7446.380	m ²
规划总建筑面积	81771.704	m ²
1. 规划地上建筑面积	76604.210	m ²
其中：a.住宅建筑面积	75167.860	m ²
b.商业及配套建筑面积	1436.350	m ²
2. 规划地下建筑面积	5167.494	m ²
其中：a.规划地下设备用房面积	2560.494	m ²
b.规划地下人防建筑面积	2607.000	m ²
建筑占地面积	2961.470	m ²
建筑密度	39.77%	-
绿地率	24.72%	-
容积率	10.29	-
总户数	717	户
总人数	2008	人
机动车停车位	53	辆

说明：

- 本次规划为刘南村旧址改造B区总平面图规划。
 - 图上所注尺寸，标高及坐标单位均以米计。
 - 小区主干道路面宽度为6M，转弯半径为6米；次干道路面宽度为4M，转弯半径为3.0M。
 - 地下按一层设计，建筑面积为2607m²，战时作六级人防。
 - 本图仅作为报批之用。
 - 本图所有建筑物定位尺寸系指外墙皮。
 - 本次为B区18#、19#楼报建，地上设置53辆车位（其中标准车位52辆；小车位1辆，折算为53辆）
- 根据《陕西省城市规划管理技术规定》（陕建发[2008]73号）
总需配建384辆，其余331辆后期补建。

西安城市发展资源信息有限公司
技术服务专用章
编号:JS-2023040014
2023年4月8日

总平面图 1:1000

B区18#、19#拟建构筑物名称对照及规划面积指标一览表

建筑单体名称	结构类型	耐火等级	层数		建筑高度 (m)	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)		主要功能		备注
			地上	地下			地上	地下	地上	地下	
18#住宅	剪力墙	地上一级地下一级	33	1	98.2	1498.016	33710.871	2940.298	住宅、商业	储藏室、设备用房	本次报建范围
19#住宅	剪力墙	地上一级地下一级	33	1	98.2	1463.454	42893.339	2227.196	住宅、商业	储藏室、设备用房	
总计						2961.470	76604.210	5167.494			

总平面图

西安市自然资源和规划局灞桥分局