

- 图例:
- 用地界限
  - 道路红线
  - 绿地
  - 新建建筑
  - 地下车库轮廓线
  - 建筑物室内地坪设计标准
  - 道路设计标高

注:  
 1: 本图尺寸均以米为单位。  
 2: 本图所注尺寸均为实测尺寸。  
 3: 本图A座、B座所注坐标均为实测建筑外皮交点。

A座综合经济技术指标表

项目	单位	条件要求	设计指标	备注
用地面积	m <sup>2</sup>		4589.335	6.884亩
容积率	-	4.45	4.59	
计容建筑面积	m <sup>2</sup>		19057.81	
总建筑面积	m <sup>2</sup>		21419.63	
其中 地上建筑面积	m <sup>2</sup>		19057.81	
地下建筑面积	m <sup>2</sup>		2361.82	其中人防1461.29m <sup>2</sup>
绿地率	%	40.00%	14.91%	
建筑密度	%	18.60%	34.88%	
机动车停车位	辆		62	
其中 地上停车位	辆		34	
地下停车位	辆		28	
非机动车停车位(地上)	辆		28	

B座综合经济技术指标表

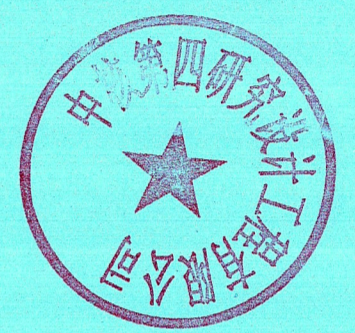
项目	单位	条件要求	设计指标	备注
用地面积	m <sup>2</sup>		4770.755	7.156亩
容积率	-	3.25	2.6	
计容建筑面积	m <sup>2</sup>		11768.15	
总建筑面积	m <sup>2</sup>		13580.4	
其中 地上建筑面积	m <sup>2</sup>		11768.15	
地下建筑面积	m <sup>2</sup>		1812.25	其中人防948.15m <sup>2</sup>
绿地率	%	50.00%	31.06%	
建筑密度	%	13.60%	19.54%	
机动车停车位	辆		61	
其中 地上停车位	辆		45	
地下停车位	辆		16	
非机动车停车位(地上)	辆		20	

建筑单体一览表

楼号	层数		基底面积(m <sup>2</sup> )	地上建筑面积(m <sup>2</sup> )	地下建筑面积(m <sup>2</sup> )	建筑高度H(M)	总建筑面积(m <sup>2</sup> )	备注
	地上	地下						
A座	24F	1D	1446.82	19057.81	2361.82	76.63	2429.63	
B座	14F	1D	833.16	11768.15	1812.25	42.37	13580.40	
合计			2279.98	30825.96	1812.25		35000.03	

西安市自然资源和规划信息中心  
 技术服务专用章  
 编号: JS-2022080049  
 2022年11月2日

总平面位置图 1:500



中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 兰红卫  
 注册号: 1300138-008  
 有效期至: 2023年12月

工程设计出图专用章  
 (有效期至: 2024年4月30日)  
 单位: 中核第四研究设计工程有限公司  
 行业: 建筑行业工程设计建筑工程甲级; 建筑行业  
 工程设计人防工程乙级  
 证书号: A213001382

原次	A	升级原因
任务	姓名	日期
总工程师		
项目负责人		
专业负责人		
审核		
校核		
设计		
制图		

核工业第四研究设计院  
 西安中核蓝天铀业有限公司  
 修建综合办公楼及配套公建设施等  
 工程名称: 总平面位置图  
 专业: 建筑  
 比例: 1:500  
 设计阶段: 总图  
 设计年份: 2022