

关于西安中核蓝天铀业有限公司 综合办公楼及住宅楼项目规划现状核实的公示

西安中核蓝天铀业有限公司申请对位于浐灞生态区十里铺街道的项目开展规划现状核实。经实地调查，该项目名称为：西安中核蓝天铀业有限公司综合办公楼及住宅楼，现状建筑共有 2 栋，总建筑面积 35000.03 平方米（地上建筑面积 30825.964 平方米，地下建筑面积 4174.066 平方米），具体情况如下：

（一）建筑规模

总建筑面积 35000.03 平方米，地上建筑面积 30825.964 平方米（其中住宅建筑面积 24621.826 平方米，配套设施建筑面积 283.684 平方米，商业设施建筑面积 5920.454 平方米），地下建筑面积 4174.066 平方米。DK-1（A 座）容积率为 4.59，DK-2（B 座）容积率为 2.60；DK-1（A 座）建筑密度为 34.88%，DK-2（B 座）建筑密度为 19.54%；DK-1（A 座）绿地率为 14.91%，DK-2（B 座）绿地率为 31.06%。

（二）本次确认的各楼幢的用途、层数、面积

1. A 座商住楼，地上 24 层，地下 1 层，其中 1-4 层为商业裙房，5-24 层为住宅，总建筑面积 21419.629 平方米，地上 19057.814 平方米（其中：裙房建筑面积为 5920.454 平方米），地下 2361.815 平方米。

2. B 座住宅楼，地上 14 层，地下 1 层，总建筑面积 13580.401 平方米，其中地上 11768.150 平方米，地下 1812.251 平方米。

（三）车位信息

该项目规划车位数 225 个，现状车位数 123 个。

（四）人防信息

该项目应建人防 2385.5 平方米，实际配建人防 2409.441 平方米，位于 A 座楼和 B 座楼地下 1 层，其中：A 座实际配建人防面积 1461.290 平方米，B 座实际配建人防面积 948.151 平方米。

（五）其他情况

1、项目未取得建设工程规划许可证擅自建设，已对此出具违法建设认定函。

2、按照地质灾害防治十四五规划，该项目涉及低易发区，需编制地质灾害评价报告并通过专家评审。

3、机动车位不足需限期落实补建。

4、项目自身共计 6 户住宅日照不满足大寒日 2 小时规定，建设单位提供业主日照谅解协议。

5、DK-1（A 座）容积率实测指标大于规划条件书要求（+0.14），DK-1（A 座）建筑密度实测指标大于规划条件书要求（+16.28%）；DK-2（B 座）建筑密度实测指标大于规划条件书要求（+5.94%）。

6、绿地率实测指标小于规划条件书要求，项目实测绿地指标不足情况，拟函告城管局查处。

7、A 座北退、B 座北退用地界线、B 座西退道路红线、A 座、B 座北退绿线不满足要求，建设单位承诺限期整改。

附图 1：项目现状建筑物总平面图

本公示自 2023 年 6 月 6 日起，公示期间，对此有异议的，请在公示之日起 15 日内，通过以下方式告知我局。

邮箱留言：cbezgj@163.com

联系电话：029-83592091（寇工）

信件寄往：西安浐灞生态区浐灞商务中心 1C12 室

邮 编：710024

西安市自然资源和规划局浐灞生态区分局

2023 年 6 月 6 日



