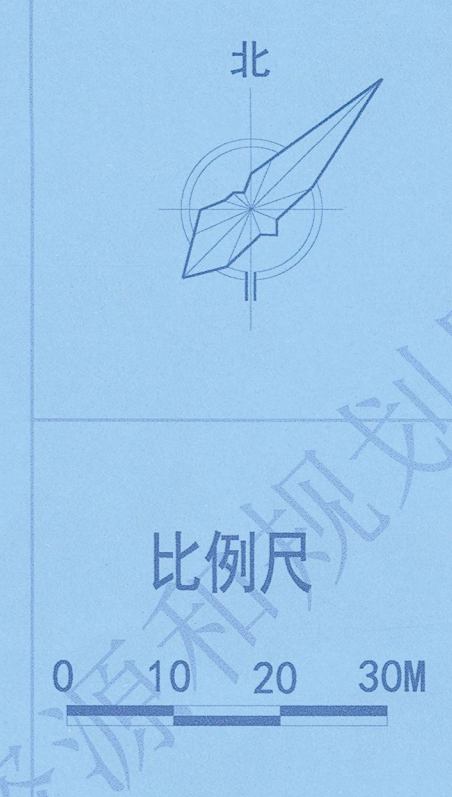


暖通
电气
给排水
建筑
结构
电气工程



现状总平面图 1:1000



安聚筑城
西安市安聚筑城设计有限公司
Xi'an AJZC Architectural Design Co., Ltd.
地址：陕西省西安市...
电话：029-87513754；传真：029-87513754；
Tel: 029-87513754; Fax: 029-87513754;
工程设计资质证书编号：A261011881
建筑工程甲级；风景园林工程乙级。

- 图例
现状建筑 地下室轮廓线 道牙 规划建筑
用地红线 绿地(现状) 地库入口
现状出入口 道路绝对标高
- 说明：
1. 图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位；
2. 场地现状、红线图及相关资料由建设单位提供；
3. 图中F表示建筑地上层数，D表示地下层数；
4. 图中所指建筑物高度H指室外地面至女儿墙顶高度；
5. 本图仅供报审使用；
6. 本图所注建筑尺寸、间距、坐标点均为建设方提供的实测数据；
7. 现状总平面图用地范围依据甲方提供地形图；
8. 图中坐标为西安市土地坐标系，图中高程为1985国家高程基准；
9. 本项目建筑物、消防车道、消防扑救场地、人防、机动车位、非机动车位以及绿化等均按现状，本图根据甲方提供的现场实测图纸绘制而成，本图为现状实测图纸，规划、消防、人防设计等均与相关部门意见为准；
10. 本项目的施工图及竣工图由甲方提供。

序号	项次	数量	单位
1	规划净用地面积	16812.658	m ²
	总建筑面积	69827.811	m ²
	地上建筑面积	64539.402	m ²
2	其中 住宅建筑面积	60529.264	m ²
	已建商业	2812.597	m ²
	规划商业	1138	m ²
	设备房	59.541	m ²
	地下室面积	5288.409	m ²
3	其中 地下室(含设备间)	3030.974(其中设备间141.3)	m ²
	地下车库(含设备间)	2257.435(其中设备间240.033)	m ²
4	容积率	3.839	
5	基底面积	5153.413	m ²
6	建筑密度	30.652%	
7	绿地率	17.611%	
8	地下一层机动车停车位	64	辆
9	地面非机动车位面积	145.056m ² (97辆)	

楼号	建筑用途	结构形式	层数		栋数	建筑高度	基底面积	地下室			地上建筑面积	总建筑面积		
			地上	地下				住宅	商业	设备房				
11#楼	住宅	剪力墙	28	1	1	86.66	860.087	23753.771			900.703	23753.771	24654.474	
12#楼	住宅	剪力墙	18	1	1	57.43	1019.100	17840.950			995.892	17840.95	18836.842	
13#楼	住宅	剪力墙	18	1	1	57.42	641.265	11316.045			622.855	11316.045	11938.9	
14#楼	住宅	剪力墙	15	1	1	49.01	529.180	7618.498			511.524	7618.498	8130.022	
商业1(规划)	商业	框架	2	1	1	10.00	553			1138		1138		
商业2	商业	框架	2	1	1	10.00	1491.240			2812.597		2257.435	2812.597	5070.032
设备房	设备房	框架	1		1	3.35	59.541			59.541		59.541	59.541	
合计							5153.413	60529.264	3950.597	59.541	5288.409	64539.402	69827.811	

西安城市发展资源信息有限公司
技术服务专用章
编号: JS-2023050200
2023年5月13日

注册执业人
REGISTERED PRACTITIONER 翁大均
注册证书号
REGISTERED CERTIFICATE NO. 206101148
注册印章号
REGISTERED SIGNET NO. 6101188-009
建设单位
CLIENT 西安市房产开发集团有限公司
工程名称
PROJECT NAME 天睦城·澜岸(开发部分)
子项名称
SUB-PROJECT
图名
DRAWING TITLE 现状总平面图
设计号
PROJECT No. 2022-008
项目负责人
PROJECT DIRECTOR 翁大均
审定人
APPROVED BY 柳昊
审核人
AUDITED BY 柳昊
专业负责人
DIVISION CHIEF 宋鹤 翁大均
校对人
CHECKED BY 刘效英
设计人
DESIGNED BY 高博
制图人
DRAWING BY 高博
图别
DWG. TYPE 报建
版本
VER. NO. A
图号
DWG. NO. 01
日期
DATE 2023.04