

# 关于西康线生活基地 16#、17#住宅楼 项目规划现状核实的公示

为解决西康线生活基地 16#、17#住宅楼办理房屋不动产权登记的历史遗留问题，经中国铁路西安局集团有限公司申请，沪灞分局对位于西安沪灞生态区酒十路东侧的西康线生活基地 16#、17#住宅楼开展规划现状核实。按照《西安市处理房屋办证遗留问题领导小组办公室关于加快推进中国铁路西安局集团有限公司房产证办证工作的通知》，经实地调查，2022 年 11 月 16 日，沪灞分局召开业务会议，拟对该项目涉及规划现状核实情况的具体情况公示如下：

## 一、建筑规模

按照西安市勘察测绘院城东分院勘测成果用地面积 27624.45 平方米，该项目规划总建筑面积 51187.32 平方米，地上建筑面积 49811.67 平方米，地下建筑面积 1375.65 平方米。容积率 1.80，建筑密度 30.17%，绿地率 40.52%。

依据 2006 年 12 月 1 日西规建（2006）235 号建审总平面图，该项目新建 16#楼、17#楼审批总面积 6634.2 平方米，16#楼、17#楼实测地上建筑面积 6419.28 平方米，实测地下建筑面积 1375.65 平方米。

## 二、拟确认的各楼幢的用途、层数、面积

1. 16#住宅楼，地上 6 层。地下 1 层。建筑面积 4408.38 平方米。其中，地上建筑面积 3032.73 平方米，地下建筑面积 1375.65 平方米。

2. 17#住宅楼，地上6层。建筑面积3386.55平方米。

三、规划条件容积率1.80，实测容积率1.72。

四、规划条件建筑密度30.17%，实测建筑密度30.17%。

五、规划条件绿地率40.52%，实测绿地率40.52%。

六、设计停车位106个，实际停车位106个。

七、其他情况

1. 退用地界线：17#楼退让用地边界间距尺寸误差超过20cm，16#楼长度、宽度尺寸误差超过20cm，17#楼长度尺寸误差超过20cm，16#楼与4#楼、11#楼间距尺寸误差超过20cm。

附图：现状建筑物总平面图

本公示自2022年11月18日起，公示期间，对此有异议的，请在公示之日起15日内，通过以下方式告知我局。

邮箱留言：[cbezgj@163.com](mailto:cbezgj@163.com)

联系电话：029-83592091（寇工）

信件寄往：西安浐灞生态区浐灞商务中心1C12室

邮 编：710024

西安市自然资源和规划局浐灞生态区分局

2022年11月18日

