本项目应设人防合计 11890.8m²，拟设人防 12104.9m²，1#楼（720.9m²）、2#楼（676.2 m²）、3#楼（485.6m²）、5#楼（718.3 m²）；6#楼（1425.5 m²）、7#楼（1176.4 m²）、8#楼（1176.6m²）、10#楼（728.7m²）、11#楼（1176.4 m²）、12#楼（1176.4m²）；13#楼（1563.4 m²）、14#楼（728.7m²）、下设核六级、常六级二等人员掩蔽部。在 2#楼（352.1 m²）侧、设核六级、常六级战时固定电站，方案已审，施工图另审。

2013 年 12 月 30 日

根据市发改投发［2012］466 号，经研究原则同意西安铁路局按图示位置修建“华清路职工住宅小区”项目。其中：5#住宅楼：地下 1 层，地上 18 层，剪力墙结构，建筑面积 14594.99m²；6#住宅楼：地下 1 层，地上 33 层，剪力墙结构，建筑面积 51131.91m²；7#、8#、11#住宅楼：均为地下 1 层，地上 33 层，剪力墙结构，建筑面积 120211.86m²；10#、14#住宅楼：均为地下 1 层，地上 27 层，剪力墙结构，建筑面积 36152.64m²；12#住宅楼：地下 1 层，地上 33 层，剪力墙结构，建筑面积 40215.1m²；13#住宅楼：地下 1 层，地上 27 层，剪力墙结构，建筑面积 41516.3m²；幼儿园：地上 3 层，框架结构，建筑面积 2370.09m²；社区用房：地上 3 层，框架结构，建筑面积 1068.66m²；地下车库：地下 1 层，框架结构，建筑面积 27202.65m²；总建筑面积 334468.2m²。

要求：1、严格按消防意见办。2、绿化、道路与建筑同步实施。

注：方案已审，施工图另审。请市政、人防审批。

西安市规划局浐灞生态区分局 浐灞规建（2014）011号 同意按此图交费、设计、批件有效期六个月，施工图另审。2014 年 4 月 2 日

同意西安铁路局申报的“华清路职工住宅小区”停车位方案，经业务会研究（12），审批意见如下：1、该项目新增交通量对周边路网影响不大，项目可以实施；2、项目应配建机动车停车泊位 1802 个，设计停车泊位 1895 个，其中地下停车泊位 1825 个。机动车和非机动车停车泊位应满足消防要求，应与项目同时设计、同时实施、同时投入使用。

注：方案及交通影响评价已审，施工图另审。

西安市规划局浐灞生态区分局 建设工程审核章 2014 年 9 月 2 日 浐规建（2014）14 036

持此图在三个月内联系市勘测院放线，提出成果，审定后领取《建设工程规划许可证》，放线成果齐全，审批有效。工程竣工后来我局办理规划验收手续。

西安铁路局：你单位申报的西安铁路华清路职工住宅小区工程建设工程消防设计图纸我已审查完毕。该工程位于华清路，总建筑面积367237m²，其中1号楼为24层，裙房两层，建筑高度70.1m，建筑面积14000m²，属一类高层商住楼；2号商住楼为16层，裙房2层，建筑高度46.1m，建筑面积20740m²，属二类高层商住楼；3号住宅楼为27层，建筑高度为78.8m，建筑面积18440m²，属一类高层居住建筑；4号幼儿园为3层，建筑高度11.3m，建筑面积3000m²，属多层公共建筑；5号住宅楼为18层，建筑高度52.7m，建筑面积13230m²，属二类高层居住建筑；6号住宅楼为33层，建筑高度96.3m，建筑面积[illegible]m²，属一类高层居住建筑；7号、8号住宅楼均为33层，建筑高度96.2m，建筑面积40070m²，属一类高层居住建筑；9号社区服务配套物业为3层，建筑高度[illegible]，建筑面积2000m²，属于多层公共建筑；10号住宅楼为27层，建筑高度78.8m，建筑面积19076.4m²，属于一类高层居住建筑；11号住宅楼为33层，建筑高度为96.2m，建筑面积40070.6m²，属于一类高层居住建筑；12号住宅楼为33层，建筑高度96.2m，建筑面积40215.7m²，属于一类高层居住建筑；13号住宅楼为27层，建筑高度78.8m，建筑面积41516.6m²，属于一类高层居住建筑；14号住宅楼为27层，建筑高度[illegible]，建筑面积19076m²，属于一类高层居住建筑；15号地下车库为地下一层，建筑高度5m，建筑面积26400m²。

经对照《高层民用建筑设计防火规范》(GB50045-95)、《建筑设计防火规范》(GB50016-2006)的有关规定，该工程消防设计审查合格。

施工设计图纸经我支队审核，报经我支队审核合格，该工程可以施工；但此次审查批准的消防设计如需变更，应当重新报送我支队审查。

建设工程消防设计审查专用章 2013 6 25 2013060035

总平面图 1:1000

位置图

比例尺 0 10 20 30 40

图例

综合技术经济指标：

总规划用地面积			82389.84 M² （合计123.58亩）
总建筑面积			367237.60M²
其中	地上总建筑面积		327054.60M²
	其中	住宅建筑面积	319354.60M²
		配套建筑总面积	2700.00M²
		幼儿园建筑总面积	3000.00M²
		物业、会所建筑总面积	1600.00M²
		社区服务建筑总面积	400.00M²
	地下总建筑面积		40183.00M²
	其中	地下人防建筑总面积	13183.00M²
		地下车库建筑总面积	27000.00M² （1480辆）
建筑占地面积			20403.0M²
建筑密度			24.7%
容积率			3.96
绿地率			40.11%
总户数			3527 户
停车位			1660 辆（其中：地下1480辆，地上180辆）

注：草坪砖额定荷载40吨。

同意按环评批复要求建设。 2013.11.20

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：张欢 注册号：6100670-003 有效期：至2013年12月

审定	王崇琴	工程名称	西安铁路局		
项目负责人	张欢	单项名称	华清路职工住宅小区	设计号	
				图别	报批
				图号	B1-02
				日期	2011.06.28

反馈电话(029)83287473