

西安市财政局

市财函〔2022〕996号

西安市财政局 关于拨付 2022 年住房租赁市场 发展中央补助资金的通知

相关区县、开发区财政局：

根据省财政厅《关于提前下达 2022 年部分中央财政城镇保障性安居工程补助资金预算用于发展住房租赁市场的通知》（陕财办综〔2021〕43 号），及已经市政府同意的《关于 2022 年度住房租赁试点财政资金预分配计划的请示》（市建字〔2022〕69 号），经研究，现将有关事项通知如下：

一、项目代码 Z135080000028，收入列 2022 年政府收支分类科目 1100258 “住房保障共同财政事权转移支付收入”科目。请你区按规定程序拨付使用，专项用于你市发展住房租赁市场，填列 2210109 “住房租赁市场发展”功能分类科目，列 51301 “上下级政府间转移性支出”经济分类科目。请你区做好预算编制、资金安排等相关工作。

按照中央直达资金管理要求，2022 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金继续纳入中央财政直达资金管理，该项直达资金的标识为“01 中央直达资金”，贯穿资金分配、拨付、使用等各个环节，且保持不变。

二、请你区按照《中共中央 国务院关于全面实施预算绩效管理的意见》的要求，加强绩效目标管理，做好绩效运行监控和绩效评价，确保财政资金安全有效。

- 附件：1. 2022 年住房租赁市场发展中央补助资金分配表
2. 中央财政城镇保障性安居工程补助资金用于发展住房租赁市场绩效目标申报表（2022 年度）



附件1:

2022年住房租赁市场发展中央补助资金分配表

序号	区县	项目名称	拨付金额（万元）
1	泸灞生态区	地铁3号线桃花潭站保障性租赁住房项目	4556
		泸灞雁鸣保障性租赁住房项目	

中央财政城镇保障性安居工程补助资金用于发展住房租赁市场绩效目标申报表

(2022年度)

专项资金名称		中央财政城镇保障性安居工程补助资金		
地区		专项实施期		2022年
资金情况 (万元)	年度金额:			
	其中:中央补助		万元	
	地方资金			
总体目标	年度目标(2022年)			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	新建、改建租赁住房数量	≧ 万套
			盘活存量房源数量	≧ 万套
			培育专业化规模化企业数量	≧ 家
		时效指标	开工目标完成率	100%
	效益指标	社会效益指标	租金价格涨幅是否控制在合理区间	是
			租赁市场供需矛盾突出问题是否缓解	是
		可持续影响指标	新增房源和住房租赁合同网签备案表	100%
			奖补项目纳入租赁监管服务平台管理	是
			
			
	满意度指标	服务对象满意度指标	新市民、年轻人、农民工等满意度	≧ 80%

